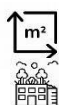


VENTA DE MAGNÍFICA Y MODERNA RESIDENCIA EN POLANCO

Venta: \$ 20,000,000

Clave: CV605 Alcaldía: Miguel Hidalgo



Terreno: 317 m2

Roof garden: 41 m2



Construcción: 345 m2

Terrazas: 49 m2

Descubre la elegancia y modernidad en su máxima en este precioso Townhouse con la firma distintiva de Sordo Madaleno Arquitectos, este espléndido hogar, ubicado en el corazón de Polanco, te invita a vivir en una de las zonas más privilegiadas y de mayor plusvalía de la Ciudad de México, a solo unos pasos de Masaryk, de prestigias tiendas, restaurantes, escuelas, hoteles y del parque Lincoln.

La casa está desarrollada en 4 plantas con 345 m2 de construcción y 90 m2 de terrazas y roof garden. A nivel de calle está un living/biblioteca con una hermosa y acogedora terraza, 3 estacionamientos con espacio para bicicletas o motocicletas, bodega, cuarto de servicio y área de lavado. En el **primer nivel** se encuentra el comedor a doble altura con gran entrada de luz natural, que se conecta a la **cocina de diseño italiano, una agradable sala** con acabados de lujo y baño de visitas. El estudio en el **segundo nivel** es el refugio perfecto para trabajar o relajarse, con excelente luz natural y una recámara con baño completo. En el **tercer nivel** está una gran recámara con un amplio baño privado y una magnífica terraza. Además de un espléndido **roof garden**.

Las espectaculares escaleras dan acceso a los diferentes niveles, cuenta con un **elevador** que pasa por todos los niveles de la residencia, con un hermoso proyecto de iluminación del Arq. Luis Lozoya. Sistema de seguridad básico / CCTV. 2 cisternas; una de agua potable y otra de agua pluvial. Sistema hidroneumático. Preparaciones para A/A y calefacción.

HEMLOCK es una residencia para quien busca un estilo de vida único. **Ven a conocerla !!No la dejes ir!!**

