

## TERRENO EN BARRANCA SECA

Venta: \$16,000,000 pesos

Clave: TV603      Alcaldía: Magdalena Contreras



1644m<sup>2</sup>

### DESCRIPCION:

¡Oportunidad única de inversión en una ubicación privilegiada!

Se vende un impresionante terreno de 1644m<sup>2</sup>, frente a la alcaldía Magdalena Contreras, con un uso de suelo versátil de "Centro Barrio Mixto" CB3/30. Esta clasificación permite una amplia gama de posibilidades de desarrollo, desde habitacional hasta comercios, oficinas, clínicas, escuelas, restaurantes y mucho más. Con una ubicación estratégica que garantiza una alta afluencia peatonal y vehicular, este terreno es una opción ideal para inversores y desarrolladores visionarios.

Con 35 metros de frente y una topografía descendente, este terreno ofrece un lienzo perfecto para la construcción de hasta 3 niveles y hasta 3,365m<sup>2</sup> de construcción, lo que permite maximizar el potencial de desarrollo y obtener un retorno de inversión excepcional. Ubicado en una zona en constante crecimiento y con una demanda creciente de servicios y espacios comerciales, este terreno ofrece una oportunidad única. No pierdas la oportunidad de ser parte de este emocionante proyecto. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y concretar una cita.

