

LOCAL EN JARDÍN BALBUENA

Venta: \$24,000,000 RENTA: \$160,000

Clave: LVR626 Alcaldía: Venustiano Carranza



DESCRIPCION:

¡Descubre la oportunidad perfecta para tu negocio! Excelente local comercial en esquina de 552 m² distribuidos en 2 niveles, situado en una ubicación privilegiada que garantiza alta visibilidad y un constante flujo de personas y vehículos. Este espacio es ideal para transformar en un gimnasio, restaurante, oficina o escuela, gracias a su amplio uso de suelo que te permitirá dar rienda suelta a tu creatividad.

Primer nivel: Diseñado con una oficina, una bodega y un vasto espacio abierto que puedes personalizar según tus necesidades. Segundo nivel: Equipado con baños para hombres y mujeres, regaderas, sauna, y gran espacio abierto, ofreciendo comodidad y funcionalidad para tus clientes. Ambos pisos con ventanales que maximizan la luz natural y brindan una excelente visibilidad desde el exterior.

Además, ¡no te preocupes por el estacionamiento! Disfruta de un convenio que te permite acceder a un estacionamiento a solo 2 cuadras de distancia.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad para hacer crecer tu negocio en un lugar inmejorable!

