

BODEGA EN GRANJAS ESTRELLA, IZTAPALAPA

Venta: \$49'000,000 pesos

Clave: BV688 Alcaldía: Iztapalapa



2,668m²



3,000m²



8

DESCRIPCION:

¡Extraordinaria Bodega Comercial en Venta en Iztapalapa, CDMX!

¿Buscas un espacio amplio, funcional y con excelente ubicación para hacer crecer tu negocio? Esta **bodega industrial/comercial** en **Granjas Estrella**, a solo unas cuerdas de **Av. Tláhuac** y **Periférico Sur**, es la oportunidad que estabas esperando.

Características Principales: **superficie total:** 3,000m², **altura central:** 9 metros, **área de carga y descarga** con excelente maniobrabilidad para vehículos pesados, **techos** de lámina acanalada galvanizada de alta resistencia

Infraestructura: **Oficinas 292m² distribuidos en 2 niveles**, 8 Baños para empleados, área de comedor, cisterna de 6,000 litros, 10 Estacionamiento privado exterior.

Ubicación estratégica: A 2 cuerdas de **Av. Tláhuac** (cerca del Metro línea 12), a 5 cuerdas de **Periférico Sur**

Zona altamente comercial y con excelente conectividad

Ideal para: Empresas de **logística, distribución, almacenamiento, producción** o cualquier operación que requiera amplio espacio, buena ubicación y excelente infraestructura.

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de inversión!. Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita

