

## LOCAL JARDINES DE CASA NUEVA

Renta: \$35,000 pesos

Clave: LR670 Alcaldía: ECATEPEC DE MORELOS



210m2



210m2



0



1



4

### DESCRIPCION:

**¡Oportunidad de Inversión! Local Comercial Perfecto para Tu Negocio.**

Este espacioso local de **210 m<sup>2</sup>** es ideal para cualquier tipo de negocio, especialmente si estás buscando expandir una **cadena comercial**. Con **4 metros de altura** y un diseño abierto, es el espacio perfecto para adaptarse a tus necesidades.

Su ubicación es inmejorable, ya que está **a pie de calle**, lo que garantiza alta visibilidad y exposición, con una **gran afluencia peatonal y vehicular**. Además, el local está rodeado de otros **locales comerciales**, lo que crea un ambiente dinámico y de constante movimiento, atraiendo a más clientes. Está **a tan solo minutos** de importantes vías como la **Vía Morelos**, la **Autopista México-Pachuca** y la **Av. Central**, permitiendo un acceso rápido y fácil desde cualquier punto de la ciudad.

El local también cuenta con una **cisterna de 4,000 litros**, lo que te asegura que no tendrás problemas de suministro de agua. Además, dispone de **4 lugares de estacionamiento** exclusivos, lo que facilita la llegada de tus clientes o empleados sin complicaciones. Este local tiene todo lo que tu negocio necesita para crecer. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad!

