

## TERRENO INSURGENTES SUR

Venta: \$70,000,000 pesos

Clave: TV690

Alcaldía: Tlalpan



2,632.6m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

#### ¡Gran oportunidad de inversión sobre Insurgentes Sur!

Ubicada en una de las avenidas más importantes y con mayor flujo de la Ciudad de México, esta propiedad única de **2,632.60m<sup>2</sup>** de terreno ofrece un enorme potencial para desarrolladores, inversionistas o empresas que busquen un espacio versátil y con uso de suelo amplio.

Anteriormente funcionó como escuela y cuenta con **25 salones, oficinas, una alberca y amplias áreas funcionales**, ideales para reconfigurarse como desarrollo habitacional, comercial, corporativo o una combinación de todos. El predio cuenta con **amplio uso de suelo mixto (habitacional, plurifamiliar, comercial, centros comerciales y oficinas)**, lo que permite una enorme flexibilidad para diversos proyectos.

Su estratégica ubicación en **Insurgentes Sur, Tlalpan**, garantiza conectividad, visibilidad y alto valor comercial, rodeada de servicios, instituciones educativas, hospitales y vialidades clave. Una propiedad con alto potencial de plusvalía, ideal para transformar en un proyecto de gran escala.

No dejes pasar esta **oportunidad de desarrollar** en una de las zonas más dinámicas y cotizadas del sur de la CDMX.

