

Local Comercial, Av. Revolución/Campestre

Renta: \$135,000 pesos

Clave: LR733 Alcaldía: Álvaro Obregón



423m2



3



4

DESCRIPCION:

Excelente oportunidad de inversión en zona privilegiada. Local comercial de **423m²** distribuidos en segundo y tercer nivel, ubicado en una de las zonas con mayor afluencia vehicular y peatonal. Al ser un inmueble interior, ofrece un ambiente privado y tranquilo, libre del ruido de la avenida, ideal para trabajar con comodidad y concentración. El espacio combina áreas abiertas, oficinas privadas y una encantadora terraza de uso exclusivo, lo que lo convierte en una opción versátil y funcional. **Cuenta con uso de suelo amplio, perfecto para oficinas corporativas, consultorios, servicios, comercio o cualquier proyecto empresarial.** Distribución: Segundo nivel: amplio espacio abierto, tres privados y dos baños independientes. Tercer nivel: tres espacios privados y baño, con posibilidad de modificarse o adaptarse según las necesidades de cada proyecto. El inmueble se encuentra dentro de un entorno comercial consolidado, compartiendo el espacio con un restaurante y un gimnasio, lo que genera flujo constante y valor agregado. Además, cuenta con 4 lugares de estacionamiento. **Una excelente opción para quienes buscan ubicación, funcionalidad, privacidad y proyección comercial.**

