

CASA EN COL. DEL CARMEN COYOACAN

Venta: \$14,200,000 pesos

Clave: CV723 Alcaldía: Coyoacán



251m2



200m2



3



2.5



3

DESCRIPCION:

¡Vive el encanto de **Coyoacán** en una casa que lo tiene todo! Espacio, luz, carácter y una ubicación privilegiada. En una de las zonas más tradicionales y mejor conectadas. Desde que entras, la casa te envuelve con su amplitud y sensación de hogar. En la **planta baja** encontrarás un acceso elegante que conecta con una sala acogedora, comedor amplio y un antecomedor perfecto para las mañanas en familia. La **cocina**, espaciosa y funcional, se complementa con alacena y área de lavado. Dos **terrazas** llenan de luz natural los espacios y crean ambientes ideales para convivir, relajarte o recibir invitados. En este nivel también hay un **estudio** que puede funcionar como home office o cuarto de TV, además de un medio baño para visitas. La casa continúa en la **planta alta**, donde un vestíbulo distribuye las zonas privadas. La **recámara principal** es un refugio luminoso con baño completo; las otras dos recámaras comparten un baño amplio y funcional. Además, el cuarto de servicio —ubicado en un nivel superior independiente— cuenta con su propio baño completo. Cuenta con 3 estacionamientos independientes.

Esta propiedad es una joya para quien busca **una casa amplia, clásica y con una distribución ideal**, ubicada en una de las colonias más queridas del sur de la ciudad, a 5 minutos caminando del centro de Coyoacan.

Perfecta para familias que desean crecer en un entorno seguro, tranquilo y lleno de historia.

