

## BODEGA/TERRENO EN LOS MANZANOS

Venta: \$9'500,000 pesos

Clave: BV728    Alcaldía: Miguel Hidalgo



542m<sup>2</sup>



358m<sup>2</sup>



3

### DESCRIPCION:

¡Excelente oportunidad de inversión en Miguel Hidalgo!

Terreno/Bodega industrial/comercial ubicada en **Los Manzanos**, una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de la alcaldía Miguel Hidalgo. La propiedad cuenta con **358 m<sup>2</sup> de terreno** y **542 m<sup>2</sup> de construcción** con gran potencial para **remodelación o desarrollo**. Actualmente dispone de: área de bodega de aproximadamente **250m<sup>2</sup>**, área de oficinas de 2 niveles con baños, **estacionamiento para 6 autos**, **entrada para camionetas**.

Además, es una opción **ideal para desarrolladores**, ya que cuenta con **uso de suelo HC/4/30**, con espacio para construir **hasta 3 torres**, lo que la convierte en una excelente oportunidad para proyecto habitacional o mixto.

¡Se ofrece prácticamente a precio de terreno!

Su **ubicación privilegiada** la hace aún más atractiva: a solo unas cuadras de **Marina Nacional** y **Mariano Escobedo**, con acceso inmediato a importantes vialidades, transporte y servicios.

**Alta rentabilidad, ubicación estratégica y gran potencial de desarrollo.** No dejes pasar esta oportunidad única. **Contáctanos hoy mismo** para recibir más información o agendar una visita. ¡Invierte con visión y asegura tu pro...

